

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО ГОРОД БАЛАКОВО ДО 2028 ГОДА
(актуализация на 2024 год)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 2

**Существующее и перспективное потребление тепловой
энергии на цели теплоснабжения**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое пере-

вооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

Схема теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
СОДЕРЖАНИЕ	4
СПИСОК ТАБЛИЦ	6
СПИСОК РИСУНКОВ	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ	9
СОКРАЩЕНИЯ	11
Раздел 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	12
1.1. Общие положения	12
1.2. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения....	13
1.3. Существующие тепловые нагрузки потребителей	14
Раздел 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	16
2.1. Общие положения	16
2.2. Прогнозы прироста строительных фондов на каждом этапе.....	18
2.3. Прогноз сноса зданий	19
2.4. Прогноз прироста строительных фондов по площадкам строительства	22
2.5. Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии и в зонах ответственности ЕТО.....	22
2.6. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.....	23
Раздел 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	24
3.1. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов в г. Балаково.....	24
Раздел 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	26
4.1. Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплопотребления и по видам новой застройки	26

4.2. Прогнозы изменения объемов потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплопотребления и по видам новой застройки	28
4.3. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии и в зонах ответственности единых теплоснабжающих организаций на каждом этапе за счет нового строительства	30
4.4. Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства	32
4.5. Прогнозы приростов тепловых нагрузок с распределением по зонам теплоснабжения	33
4.6. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии	33
4.7. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды	34
4.8. Итоговые актуализированные показатели спроса на тепловую энергию	34
Раздел 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	37
Раздел 6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	40
Приложение 1 Реестр объектов перспективного строительства и сноса	41
Приложение 2 Тепловые нагрузки объектов перспективного строительства и сноса	48
Приложение 3 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления	55
Приложение 4 Прирост тепловой нагрузки за счет перспективного строительства	57
Приложение 5 Изменение потребления тепловой энергии за счет перспективного строительства и сноса	59

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки.....	12
Таблица 2. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей в 2021 году.....	13
Таблица 3. Ретроспективные показатели потребления тепловой энергии (мощности).....	14
Таблица 4. Перспективный прирост отапливаемых площадей за счет нового строительства ...	19
Таблица 5. Перечень аварийных и ветхих домов, расселенных в 2022 г.	19
Таблица 6. Площади сносимых зданий на протяжении расчетного периода	19
Таблица 7. Реестр площадок строительства с указанием приростов отапливаемых площадей	22
Таблица 8. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО и зонам источников тепловой энергии	22
Таблица 9. Сравнение прогноза перспективной застройки до и после актуализации Схемы теплоснабжения	23
Таблица 10. Итоговые показатели перспективного строительства в г. Балаково	23
Таблица 11. Удельные тепловые нагрузки	25
Таблица 12. Перспективный прирост тепловых нагрузок за счет нового строительства и сноса зданий.....	27
Таблица 13. Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий.....	29
Таблица 14. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО	30
Таблица 15. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО.....	31
Таблица 16. Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии	32
Таблица 17. Приросты тепловых нагрузок по перспективным зонам теплоснабжения	33
Таблица 18. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии	33
Таблица 19. Фактические и перспективные расходы теплоносителя в отопительный (зимний) период.....	34
Таблица 20. Фактические и перспективные расходы теплоносителя в неотапливаемый (летний) период.....	34
Таблица 21. Итоговые показатели перспективного спроса на тепловую энергию	34
Таблица 22. Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения	37
Продолжение таблицы 22.....	37
Таблица 23. Перспективное изменение потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения	38
Продолжение таблицы 23.....	38

Таблица 24. Реестр перспективных объектов	41
Таблица 25. Тепловые нагрузки перспективных объектов	48
Таблица 26. Прирост отапливаемых площадей строительных фондов в жилом секторе	55
Таблица 27. Прирост отапливаемых площадей строительных фондов в общественно-деловом и производственном секторе	56
Таблица 28. Прирост тепловой нагрузки за счет перспективного жилого строительства.....	57
Таблица 29. Прирост тепловой нагрузки за счет перспективного общественно-делового и производственного строительства	58
Таблица 30. Прирост потребления тепловой энергии за счет перспективного жилого строительства	59
Таблица 31. Прирост потребления тепловой энергии за счет перспективного общественно-делового и производственного строительства	60

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Ретроспектива динамики численности населения г. Балаково	12
Рисунок 2. Схема расположения площадок нового строительства в г. Балаково (выделены желтым цветом) с указанием их номеров.....	17
Рисунок 3. Прогнозируемый общий прирост строительных площадей всех видов в г. Балаково за весь расчетный период	18
Рисунок 4. Приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства нарастающим итогом ..	26
Рисунок 5. Прирост потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий нарастающим итогом	28

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливоно-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме «выживания» с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого

Термины	Определения
	холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;

ПВК – пиковая водогрейная котельная;

ПГУ – парогазовая установка;

ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;

РОУ – редукционно-охладительная установка;

РСО – ресурсоснабжающая организация;

СН – собственные нужды;

ХН – хозяйственные нужды;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТС – тепловые сети;

ТФУ – теплофикационная установка;

ТЭ – тепловая энергия;

ТЭК – топливно-энергетический комплекс;

ГВС – горячее водоснабжение;

ЕТО – единая теплоснабжающая организация;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;

МУП – муниципальное унитарное предприятие

ЕГСТ – единая газотранспортная система;

КС – компрессорная станция;

МГ – магистральный газопровод;

АО – акционерное общество;

ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;

НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;

ПХГ – подземное хранилище газа;

РТХ – резервное топливное хозяйство;

ТЭБ – топливно-энергетический баланс;

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;

ТЭС – тепловая электростанция;

ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;

УРУТ – удельный расход условного топлива;

ЭС – электростанция;

ЭЭ – электрическая энергия.

Раздел 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

1.1. Общие положения

Балаково – это город, находящийся в юго-восточной европейской части России, административный центр Балаковского муниципального района Саратовской области. Образует одноимённое муниципальное образование город Балаково со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе. Располагается на левом берегу реки Волга и острове (Жилгородок).

Ретроспективные данные о численности населения г. Балаково показаны на рисунке 1.

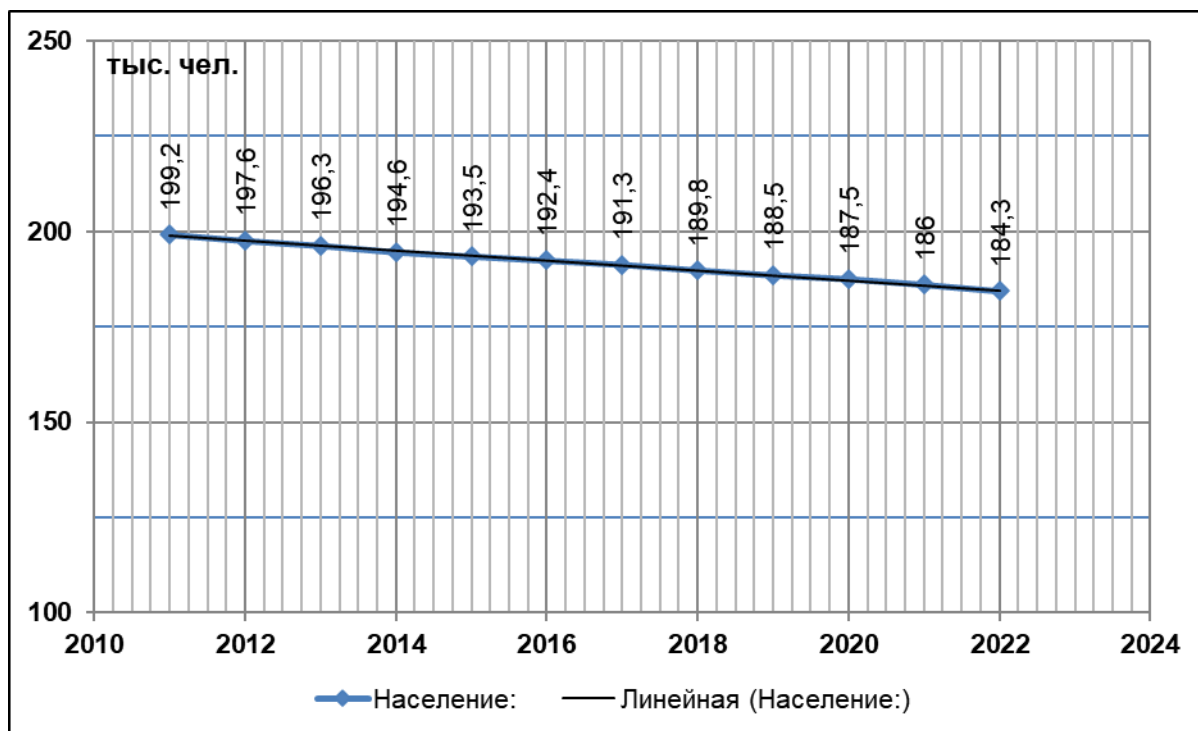


Рисунок 1. Ретроспектива численности населения г. Балаково

В качестве единицы территориального деления принимаются кадастровые кварталы. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых площадей и общей площади жилого, общественно-делового и производственного фонда, обеспеченности жилой площадью населения представлены в таблице 1.

Таблица 1. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки

№ п/п	Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Общая площадь жилого фонда на начало года, тыс. м ²	4090,5	4103,5	4122,0	4158,0	4188,2
2	Прирост жилого многоквартирного фонда, тыс. м ²	13	18,5	36	32,5	31,72
3	Убыль жилого фонда вследствие расселения и сноса, тыс. м ²	–	–	–	2,3	0,0
4	Общая площадь жилого фонда на конец года, тыс. м ²	4090,5	4103,5	4122,0	4158,0	4188,2
5	Общая площадь многоквартирного жилого фонда на конец года, тыс. м ²	3863,5	3882,0	3918,0	3948,2	3979,9
6	Население города, тыс. чел. (указано состояние на 1 января следующего года)	188,5	187,5	186	184,3	183,5
7	Обеспеченность населения города жильём, м ² /чел.	21,8	22,0	22,4	22,7	23,0
8	Прирост общественно-деловых площадей, тыс. м ²	5,0	2,0	3,0	0,0	7,3

№ п/п	Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
9	Общая площадь общественно-делового фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м ²	698,0	700,0	703,0	703,0	710,28
10	Прирост производственных площадей, тыс. м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Общая площадь производственного фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м ²	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
12	Прирост всех видов застройки, тыс. м ²	18,0	20,5	39,0	30,2	39,0
13	Общая площадь всех видов застройки, тыс. м ²	5401,5	5422,0	5461,0	5491,2	5530,2

1.2. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения

Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения, а также к источникам индивидуального теплоснабжения, в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения (в 2022 году), представлен в таблице 2.

Таблица 2. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей в 2021 году

№ п/п	Дата ввода в эксплуатацию	Наименование объекта	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, м ²
1	19.01.2022	Многоквартирный жилой дом. Блок-секция А	Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д.74	3979,50
2	28.01.2022	Здание магазина	Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д.55 и 57	1367,7
3	12.04.2022	Здание склада	Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, д.44	283,3
4	19.04.2022	Здание склада №1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Садовая, д.119, д.119/1	756,0
5	22.04.2022	Здание автошколы	Саратовская область, г. Балаково, ул. Комсомольская, з/у 68А	16,7
6	17.05.2022	Жилой дом №1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Менделеева, д.11Б	929,0
7	31.08.2022	Цех мясопереработки	Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д.3/1	1292,9
8	19.09.2022	Медицинский центр	Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д.78	1394,4
9	22.09.2022	Многоквартирный жилой дом №2 (стр.)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д.2А/3	8522,28
10	11.10.2022	Административно-офисное здание	Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д.45А	973,1
11	17.10.2022	Здание склада	Саратовская область, г. Балаково, ул. Транспортная, д.13	183,4
12	09.11.2022	Здание склада	Саратовская область, г. Балаково, ул. Стадионная, з/у 2/3	58,2
13	05.12.2022	Здание магазина	Саратовская область, г. Балаково, ул. Каховская, з/у 9А	293,4
14	19.12.2022	Гараж уборочной техники	Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д.12/1	669,4

№ п/п	Дата ввода в эксплуатацию	Наименование объекта	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, м ²
15	29.12.2022	Застройка микрорайона №21 в г. Балаково Саратовской области (1-я очередь – жилой дом №2), 2-й этап строительства: Блок-секция «Б»	Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д.74	3979,50
16	29.12.2022	Жилой дом №1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Лобачевского, д.59	13384,5
17	29.12.2022	Жилой дом №2	Саратовская область, г. Балаково, ул. Менделеева, д.11А	929,3
18	09.01.2023	Здание ритуальных услуг	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вокзальная, д.1/1	972,40
19	09.01.2023	Здание склада	Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, д. 4/1	489,3
20	11.01.2023	Здание бытового назначения	Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д. 63/1	970,0

1.3. Существующие тепловые нагрузки потребителей

Ретроспективные показатели потребления тепловой энергии (мощности) за последние пять лет в г. Балаково представлены в таблице 3.

Таблица 3. Ретроспективные показатели потребления тепловой энергии (мощности)

№ п/п	Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Прирост тепловой нагрузки в жилищном фонде, Гкал/ч	0,62	0,94	1,54	1,53	1,46
2	Прирост тепловой нагрузки в общественно-деловом фонде, Гкал/ч	0,39	0,17	0,26	0	0,53
3	Снижение тепловой нагрузки за счет расселения и сноса зданий, Гкал/ч	–	–	–	0,21	0
4	Общая тепловая нагрузка потребителей (со средненед. ГВС), Гкал/ч	516,32	510,52	510,84	511,85	513,84
4.1	Тепловая нагрузка потребителей на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	362,00	362,88	364,37	365,46	367,08
4.2	Тепловая нагрузка потребителей на ГВС (средн.), Гкал/ч	61,46	61,69	62,00	62,23	62,60
4.3	Тепловая нагрузка производственных потребителей в сетевой воде, Гкал/ч	84,95	83,47	83,16	83,16	83,16
4.4	Тепловая нагрузка производственных потребителей в паре, Гкал/ч	50,25	50,25	50,25	50,25	50,25
5	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде всего, Гкал/ч:	331,49	332,43	333,97	335,5	336,96
5.1	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	284,75	285,49	286,8	288,1	289,21
5.2	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на ГВС (средн.), Гкал/ч	46,74	46,94	47,17	47,4	47,75
6	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде, Гкал/ч	91,97	92,14	92,4	92,4	92,93
6.1	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	77,25	77,39	77,57	77,57	78,08
6.2	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде на ГВС (средненед.), Гкал/ч	14,72	14,75	14,83	14,83	14,85
7	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде, тыс. Гкал	755,4	757,7	761,2	764,7	768,18
7.1	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, тыс. Гкал	604,0	605,6	608,4	611,1	613,5
7.2	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на ГВС, тыс. Гкал	151,4	152,1	152,8	153,6	154,7

№ п/п	Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
8	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде, тыс. Гкал	151,3	151,6	152,0	152,0	152,85
8.1	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, тыс. Гкал	117,8	118,0	118,3	118,3	119,0
8.2	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на ГВС, тыс. Гкал	33,5	33,6	33,8	33,8	33,8
9	Потребление тепловой энергии в производственном фонде, тыс. Гкал	226,52	209,66	206,05	205,30	205,30
10	Общее потребление тепловой энергии, тыс. Гкал	1243,13	1118,9	1122,67	1130,01	1059,06
10.1	Общее потребление тепловой энергии на отопление, тыс. Гкал	874,51	786,65	804,30	794,27	731,18
10.2	Общее потребление тепловой энергии на ГВС, тыс. Гкал	204,22	183,71	187,83	185,49	170,75
10.3	Общее потребление тепловой энергии на технологию, тыс. Гкал	164,4	148,54	130,54	150,258	157,13

Данные о существующих тепловых нагрузках с разделением по единицам территориального деления – кадастровым кварталам – представлены в Главе 1.

Раздел 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

2.1. Общие положения

Объем перспективной застройки г. Балаково на расчётный период с 2023 по 2028 гг. определялся по данным Генерального плана и по данным ПАО «Т Плюс»:

- в период с 2023 по 2025 гг. – по выданным разрешениям на строительство, по ре-естрам строящихся и планируемых к строительству новых зданий, проектным декларациям и детализированным планам застройки отдельных микрорайонов по генплану с указанием строительных площадей, строительных объемов зданий и ориентировочных сроков ввода в эксплуатацию:

- многоэтажных и индивидуальных жилых домов;
- общественно-деловых зданий;
- объектов здравоохранения: больниц, поликлиник и т.д.;
- общеобразовательных школ;
- детских дошкольных учреждений;
- объектов промышленности.

- период с 2026 по 2028 гг. – по схемам территориального развития города с указанием общих площадей планируемых к строительству зданий застраиваемой типа застройки, плотности населения территории жилого района.

При актуализации Схемы теплоснабжения были переопределены статусы каждой из площадок строительства и переназначена их нумерация.

Схема расположения площадок строительства с указанием их номеров на карте города (выделены желтым цветом) в пределах городской черты приведена на рисунке 2.

Реестр объектов перспективного строительства приведен в Приложении 1.

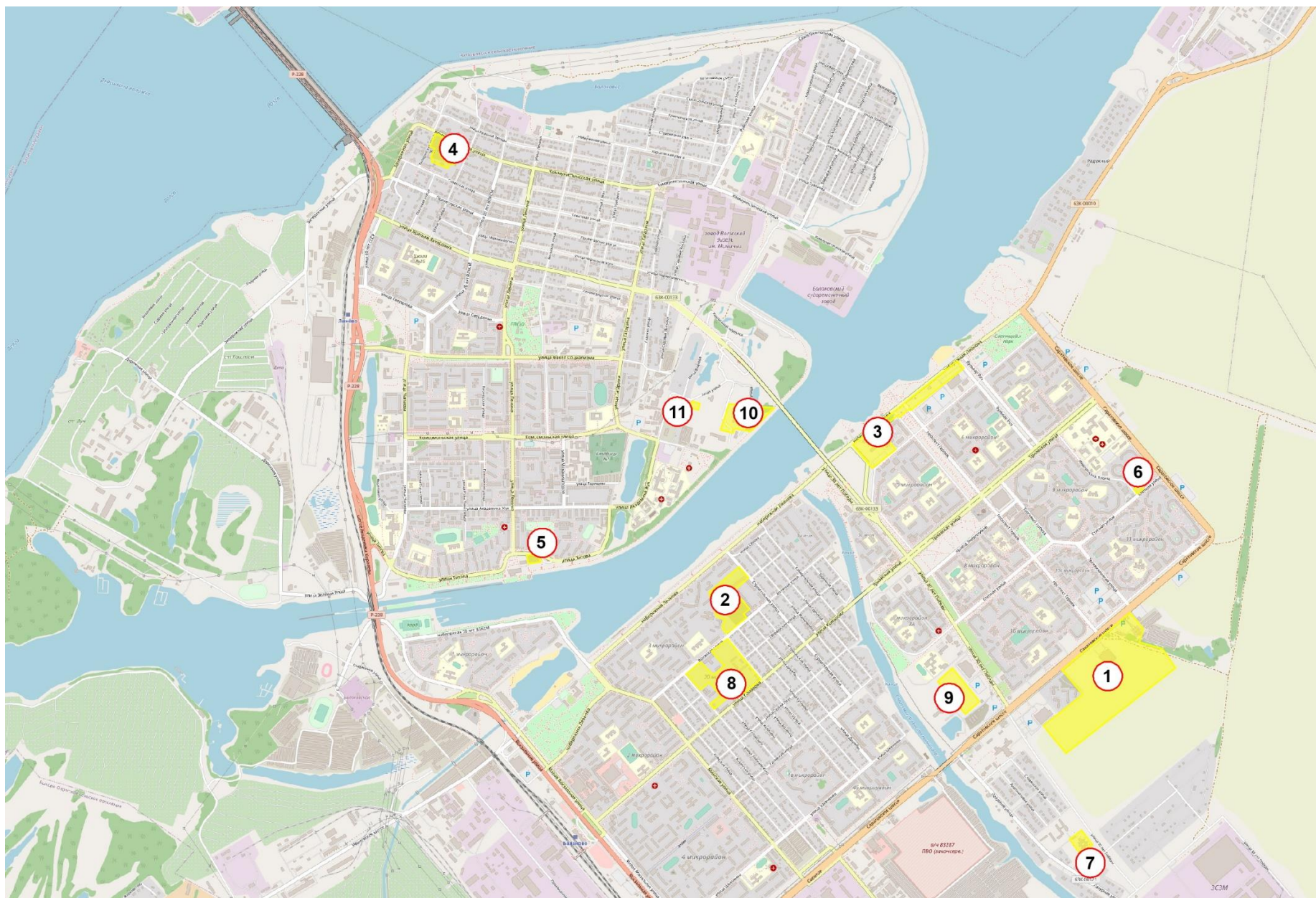


Рисунок 2. Схема расположения площадок нового строительства в г. Балаково (выделены желтым цветом) с указанием их номеров

2.2. Прогнозы прироста строительных фондов на каждом этапе

Прогноз прироста отопляемых площадей за счет нового строительства (без сноса) по годам первой пятилетки и по расчетным периодам в целом представлен на рисунке 3 и должен составить:

- в 2023 г.	62,3 тыс. м ² ;
- в 2024 г.	66,0 тыс. м ² ;
- в 2025 г.	71,2 тыс. м ² ;
- в 2026 г.	68,0 тыс. м ² ;
- в 2027 гг.	66,0 тыс. м ² ;
- в 2028 гг.	54,0 тыс. м ² ;
- всего в период с 2023 по 2028 гг.	387,5 тыс. м ² .

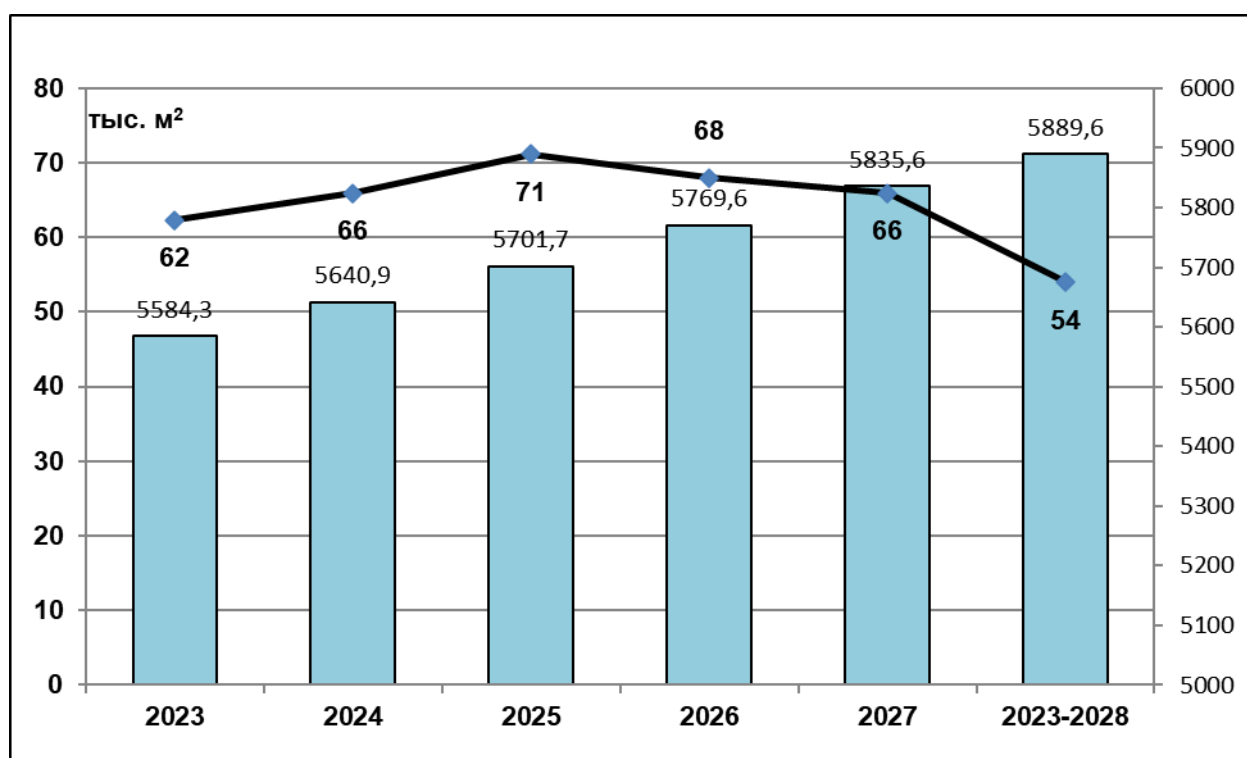


Рисунок 3. Прогнозируемый общий прирост строительных площадей всех видов в г. Балаково за весь расчетный период

Общий прирост отопляемых площадей в г. Балаково за счет нового строительства прогнозируется на уровне 387 тыс. м², из них прирост жилых площадей составит 329 тыс. м². По отношению к величине существующего жилого фонда его прирост за счет строительства в период до 2028 г. составит около 8 %.

Реестр объектов перспективного строительства приведен в Приложении 1.

Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, приведены в Приложении 3.

Обобщенные данные по приростам перспективной жилой, общественно-деловой и производственной застройки с учётом расселения и сноса аварийных и ветхих зданий приведены в таблице 4. Подробные данные по сносу зданий приведены в п. 2.3.

Таблица 4. Перспективный прирост отапливаемых площадей за счет нового строительства

Год	Отапливаемая площадь, м²					
	Многоквар- тирные жилые дома	Индивидуаль- ные жилые дома	Общественно- деловая за- стройка	Производ- ственная за- стройка	Расселение и снос аварий- ных и ветхих зданий	Все виды за- стройки
2023	54350	0,0	8008	0,0	-8209	54149
2024	63977	0,0	2000	0,0	-9423	56554
2025	66179	0,0	5000	0,0	-10426	60753
2026	62963	0,0	5000	0,0	0	67963
2027	60970	0,0	5000	0,0	0	65970
2028	49043	0,0	5000	0,0	0	54043
Итого:	357482	0,0	30008	0,0	-28058	359432

2.3. Прогноз сноса зданий

Перечень аварийных и ветхих жилых домов, расселенных в 2022 году, приведен в таблице 5. В 2022 году расселение домов не проводилось.

Таблица 5. Перечень аварийных и ветхих домов, расселенных в 2022 г.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м²	Номер кадастро- вого квартала	Источник теплоснаб- жения
1	—	—	—	—

В настоящее время на территории Балаковского муниципального района реализуются мероприятия муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Балаковского муниципального района от 07.12.2022 № 4813, в рамках которой переселению будет подлежать 81 дом, из которых 67 домов имеют центральное отопление. Программа будет реализовываться в 3 этапа.

Обобщенные данные по планируемой убыли жилых площадей с разделением по административным районам приведены в таблице 6.

Таблица 6. Площади сносимых зданий на протяжении расчетного периода

№ п/п	Улица	№ дома	Источник теплоснаб- жения	Срок расселе- ния
Планируемый срок расселения — 4 квартал 2023 года				
1	Проезд Строителей	3	ТЭЦ-4	2023 г.
2	Механизаторов	12	ТЭЦ-4	2023 г.
3	Чапаева	143	ТЭЦ-4	2023 г.
4	Механизаторов	2	ТЭЦ-4	2023 г.
5	Академика Жук	11	ТЭЦ-4	2023 г.
6	Красноармейская	12	ТЭЦ-4	2023 г.
7	Проезд Строителей	6	ТЭЦ-4	2023 г.
8	Академика Жук	45	ТЭЦ-4	2023 г.
9	Красноармейская	18	ТЭЦ-4	2023 г.
10	Красная Звезда	88	газовое отопление	2023 г.
11	Проезд Строителей	4	ТЭЦ-4	2023 г.

№ п/п	Улица	№ дома	Источник теплоснабжения	Срок расселения
12	Проезд Строителей	3а	ТЭЦ-4	2023 г.
13	Проезд Строителей	7	ТЭЦ-4	2023 г.
14	Проезд Строителей	8а	ТЭЦ-4	2023 г.
15	Проезд Строителей	5а	ТЭЦ-4	2023 г.
16	Красноармейская	14	ТЭЦ-4	2023 г.
17	Красноармейская	16	ТЭЦ-4	2023 г.
18	Розы Люксембург	34	ТЭЦ-4	2023 г.
19	Проезд Строителей	8	ТЭЦ-4	2023 г.
20	Академика Жук	41	ТЭЦ-4	2023 г.
21	Московская	49	газовое отопление	2023 г.
22	Академика Жук	17	ТЭЦ-4	2023 г.
Планируемый срок расселения — 2024 год				
1	20 лет ВЛКСМ	25в	газовое отопление	2024 г.
2	Академика Жук	49	ТЭЦ-4	2024 г.
3	Чапаева	147	ТЭЦ-4	2024 г.
4	Розы Люксембург	43	ТЭЦ-4	2024 г.
5	Революционная	31	ТЭЦ-4	2024 г.
6	Чапаева	145	ТЭЦ-4	2024 г.
7	Розы Люксембург	33а	ТЭЦ-4	2024 г.
8	Пионерская	52а	ТЭЦ-4	2024 г.
9	Розы Люксембург	33	ТЭЦ-4	2024 г.
10	Розы Люксембург	45	ТЭЦ-4	2024 г.
11	Революционная	31а	ТЭЦ-4	2024 г.
12	Розы Люксембург	41	ТЭЦ-4	2024 г.
13	Красноармейская	28	ТЭЦ-4	2024 г.
14	Розы Люксембург	37	ТЭЦ-4	2024 г.
15	Академика Жук	21	ТЭЦ-4	2024 г.
16	Академика Жук	25	ТЭЦ-4	2024 г.
17	Розы Люксембург	30	ТЭЦ-4	2024 г.
18	Красноармейская	30	ТЭЦ-4	2024 г.
19	Розы Люксембург	43а	ТЭЦ-4	2024 г.
20	Проезд Строителей	10	ТЭЦ-4	2024 г.
21	Академика Жук	41а	ТЭЦ-4	2024 г.
22	Академика Жук	9	ТЭЦ-4	2024 г.
23	Розы Люксембург	32а	ТЭЦ-4	2024 г.
24	Механизаторов	14	ТЭЦ-4	2024 г.
Планируемый срок расселения — 2025 год				
1	Академика Жук	19	ТЭЦ-4	2025 г.
2	Революционная	27	ТЭЦ-4	2025 г.
3	Коммунистическая	15	ТЭЦ-4	2025 г.
4	Красноармейская	26	ТЭЦ-4	2025 г.

№ п/п	Улица	№ дома	Источник теплоснабжения	Срок расселения
5	Механизаторов	126	ТЭЦ-4	2025 г.
6	Чапаева	153	ТЭЦ-4	2025 г.
7	Розы Люксембург	32	ТЭЦ-4	2025 г.
8	Проезд Строителей	5	ТЭЦ-4	2025 г.
9	Академика Жук	47	ТЭЦ-4	2025 г.
10	Академика Жук	5	ТЭЦ-4	2025 г.
11	Академика Жук	23	ТЭЦ-4	2025 г.
12	Заводская	61	газовое отопление	2025 г.
13	Судостроительная	20	газовое отопление	2025 г.
14	Заводская	52	газовое отопление	2025 г.
15	Механизаторов	12а	ТЭЦ-4	2025 г.
16	Заводская	65	газовое отопление	2025 г.
17	Механизаторов	4	ТЭЦ-4	2025 г.
18	Механизаторов	6а	ТЭЦ-4	2025 г.
19	Академика Жук	3	ТЭЦ-4	2025 г.
20	Коммунистическая	62	газовое отопление	2025 г.
21	Красноармейская	22	ТЭЦ-4	2025 г.
22	Механизаторов	6	ТЭЦ-4	2025 г.
23	Заводская	63	газовое отопление	2025 г.
24	Красная Звезда	33б	газовое отопление	2025 г.
25	Красная Звезда	33в	газовое отопление	2025 г.
26	Академика Жук	39	ТЭЦ-4	2025 г.
27	Пионерская	48а	ТЭЦ-4	2025 г.
28	Розы Люксембург	35	ТЭЦ-4	2025 г.
29	Коммунистическая	72	газовое отопление	2025 г.
30	Академика Жук	33	ТЭЦ-4	2025 г.
31	Революционная	33	ТЭЦ-4	2025 г.
32	Чапаева	151	ТЭЦ-4	2025 г.
33	Проезд Строителей	6а	ТЭЦ-4	2025 г.
34	Чернышевского	44	газовое отопление	2025 г.
35	Московская	41	газовое отопление	2025 г.

Реестр планируемых к расселению и сносу домов включен в таблицу П1.1. в Приложении 1. Сведения по убыли площадей сносимых зданий, сгруппированные по элементам расчетного деления (по кадастровым кварталам), включены в таблицу П3.1 в Приложении 3 к настоящей Главе.

2.4. Прогноз прироста строительных фондов по площадкам строительства

Сводные данные по прогнозу ввода в эксплуатацию новых отапливаемых площадей с разделением по площадкам строительства с учетом сноса представлены в таблице 7.

Таблица 7. Реестр площадок строительства с указанием приростов отапливаемых площадей

Номер площадки строительства	Приросты отапливаемых площадей, м ²						
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Итого 2023-2028
1	1616	2000	5000	5000	15000	10000	38616
2	36148	11845	11845	5961	11850	5923	83572
3	0	0	10000	10000	10000	15000	45000
4	0	0	0	15000	15000	9000	39000
5	2142	0	0	0	0	0	2142
6	500	0	0	0	0	0	500
7	5892	0	0	0	0	0	5892
8	15084	21573	14253	16041	0	0	66951
9	0	14120	14120	0	14120	14120	56480
10	0	16439	15961	15961	0	0	48361
11	976	0	0	0	0	0	976
снос	-8209	-9423	-10426	0	0	0	-28058
Общий итог	54149	56554	60753	67963	65970	54043	359432

2.5. Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии и в зонах ответственности ЕТО

Прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период разработки Схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии и зон ответственности единых теплоснабжающих организаций приведен в таблице 8.

Таблица 8. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО и зонам источников тепловой энергии

№ п/п	№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Прирост площади перспективной застройки, м ²						
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
1	1	ТЭЦ-4	36147	18692	31689	35961	65970	54043	242502
2	—	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии	36147	18692	31689	35961	65970	54043	242502
3		Индивидуальные газовые источники	18002	37862	29064	32002	0	0	116930
4	—	Итого по перспективным, индивидуальным и прочим источникам тепловой энергии	18002	37862	29064	32002	0	0	116930
5	—	Итого	54149	56554	60753	67963	65970	54043	359432

2.6. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Сравнение актуализированного прогноза перспективной застройки относительно прогноза в утвержденной Схеме теплоснабжения представлено в таблице 9.

Таблица 9. Сравнение прогноза перспективной застройки до и после актуализации Схемы теплоснабжения

№ п/п	Схема теплоснабжения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Жилые многоквартирные площади, тыс. м ²								
1.1	Базовый вариант	4188,2	4224,8	4256,2	4291,6	4318,4	4344,4	4370,4	4396,4
1.2	Актуализация	4188,2	4219,9	4266,1	4320,6	4376,4	4439,3	4500,3	4549,3
1.3	От базового уровня, %	100,0%	99,9%	100,2%	100,7%	101,3%	102,2%	103,0%	103,5%
2	Общественно-деловые площади, тыс. м ²								
2.1	Базовый вариант	703,0	703,5	705,5	710,5	715,5	720,5	725,5	730,5
2.2	Актуализация	703,0	710,28	718,3	720,3	725,3	730,3	735,3	740,3
2.3	От базового уровня, %	100,0%	101,0%	101,8%	101,4%	101,4%	101,4%	101,4%	101,3%

Итоговые показатели перспективного строительства в г. Балаково с указанием процентного прироста различных видов застройки относительно уровня базового года представлены в таблице 10.

Таблица 10. Итоговые показатели перспективного строительства в г. Балаково

№ п/п	Наименование показателя	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Всего на 2028 г./ Прирост к уровню 2022 г.
1	Общая площадь жилого фонда на начало года, тыс. м ²	4188,2	4219,9	4266,1	4320,6	4376,4	4439,3	4500,3	
2	Прирост жилого фонда, тыс. м ²	31,7	46,1	54,6	55,8	63,0	61,0	49,0	329,4
2.1	Прирост многоквартирного жилого фонда, тыс. м ²	31,72	54,4	64,0	66,2	63,0	61,0	49,0	357,9
2.2	Убыль жилого фонда вследствие расселения и сноса, тыс. м ²	0,0	8,2	9,4	10,4	0,0	0,0	0,0	28,1
3	Общая площадь жилого фонда по годам, тыс. м ²	4219,9	4266,1	4320,6	4376,4	4439,3	4500,3	4549,3	+7,8%
4	Общая площадь многоквартирного жилого фонда, тыс. м ²	3979,92	4026,1	4080,6	4136,4	4199,3	4260,3	4309,3	+8,3%
5	Прирост общественно-делового фонда, тыс. м ²	7,3	8,0	2,0	5,0	5,0	5,0	5,0	30,0
6	Общая площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²	710,28	718,3	720,3	725,3	730,3	735,3	740,3	+4,92
7	Прирост производственного фонда, тыс. м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Общая площадь производственного фонда, тыс. м ²	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	0,0%
9	Общий прирост строительных фондов с учетом сноса, тыс. м ²	39,0	54,1	56,6	60,8	68,0	66,0	54,0	359,4
10	Общая площадь строительных фондов, тыс. м ²	5530,2	5584,3	5640,9	5701,7	5769,6	5835,6	5889,6	+6,5%

Раздел 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

3.1. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов в г. Балаково

Прогноз прироста тепловых нагрузок в г. Балаково производился на основе прогноза перспективной застройки на период до 2028 г., проектных тепловых нагрузок, строящихся общественно-деловых и производственных зданий, предоставленных застройщиками, а также расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплopotребления для жилых и общественно-деловых зданий.

При расчёте перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление и вентиляцию, приведённые в СП 50-13330-2012 «Тепловая защита зданий». Удельное теплopotребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплopotребление в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных многоэтажных, многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных индивидуальных жилых зданий в пересчете на квадратный метр площади на основе анализа и усреднения характеристик строящихся в настоящее время зданий (объём здания, этажность), согласно выданным разрешениям на строительство и проектным декларациям.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию во вновь создаваемых зданиях должна уменьшаться:

- с 1 января 2018 года – не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню;

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплopotребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

на период 2023–2027 гг. - удельное теплopotребление, уменьшенное на 40 % по отношению к базовому уровню;

на период 2028 г. - удельное теплopotребление, уменьшенное на 50 % по отношению к базовому уровню.

На основании приведённых источников были получены средневзвешенные величины

удельных расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 м² площади разных типов застройки (приведены в таблице 11).

Таблица 11. Удельные тепловые нагрузки

Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки	Удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)
2023-2027	Жилая многоэтажная	30,0
	Жилая среднеэтажная	36,0
	Жилая индивидуальная	43,5
	Общественно-деловая	42,0
2028	Жилая многоэтажная	25,0
	Жилая среднеэтажная	30,0
	Жилая индивидуальная	36,3
	Общественно-деловая	35,0

Удельный укрупненный показатель расхода теплоты на горячее водоснабжение и удельная тепловая нагрузка для системы ГВС (среднечасовая) определены для жилых и общественных зданий, согласно требованиям СП 30 13330-2016 «Внутренний водопровод и канализация» к расходу горячей воды. Суточный расход при среднем годовом потреблении в системе ГВС для жилых зданий принят 85 л/чел.

Раздел 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

4.1. Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки

Суммарный перспективный прирост тепловых нагрузок за счёт нового строительства должен составить:

- в 2023 г.	1,6017 Гкал/ч;
- в 2024 г.	1,5628 Гкал/ч;
- в 2025 г.	1,6693 Гкал/ч;
- в 2026 г.	2,5520 Гкал/ч;
- в 2027 гг.	2,4784 Гкал/ч;
- в 2028 гг.	1,7569 Гкал/ч;
- всего в период с 2023 по 2028 гг.	11,6211 Гкал/ч;

Приросты тепловых нагрузок нарастающим итогом за весь расчетный период без учета сноса представлены в диаграмме на рисунке 4.

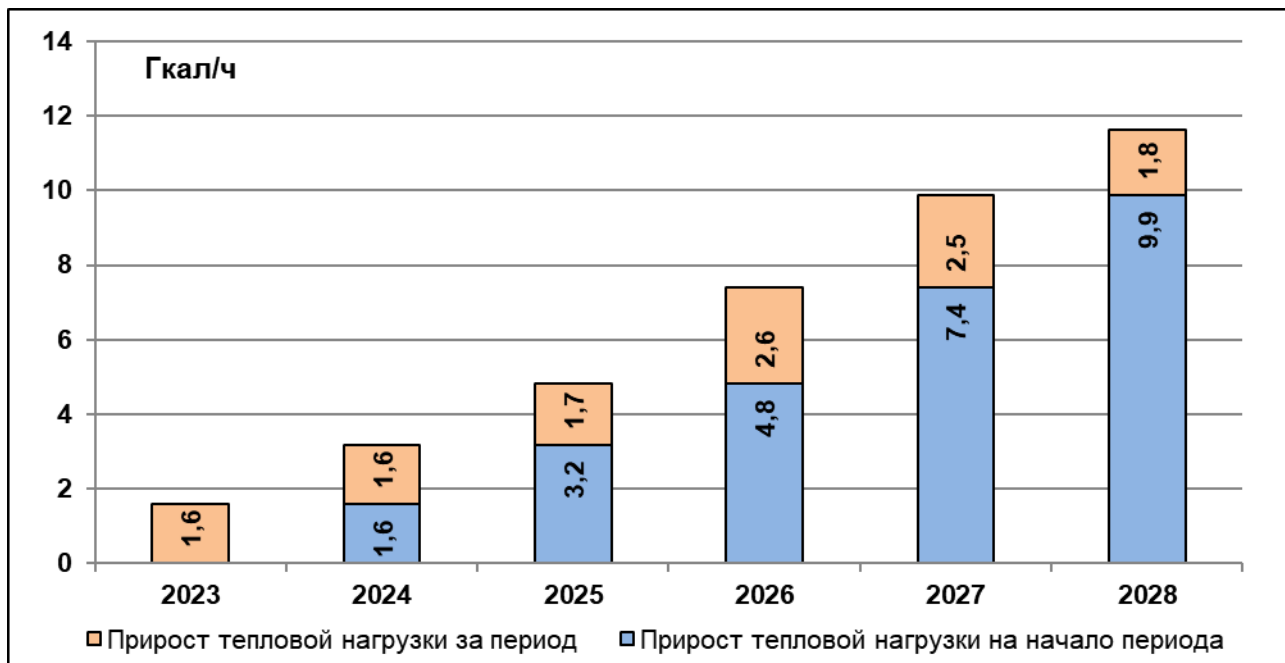


Рисунок 4. Приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства нарастающим итогом

Прогнозы прироста тепловых нагрузок в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе за счет нового строительства приведены в Приложении 4 к настоящей Главе. Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки приведены в таблице 12

Таблица 12. Перспективный прирост тепловых нагрузок за счет нового строительства и сноса зданий

Год	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																	
	Многokвартирная жилая застройка			Индивидуальная жилая застройка			Общественно-деловая застройка			Производственная застройка			Вычитаемые нагрузки за счет сноса			Всего		
	отоп- ление и вент.	ГВС (средн)	всего	отоп- ление и вент.	ГВС (средн)	всего	отоп- ление и вент.	ГВС (средн)	всего	отоп- ление и вент.	ГВС (средн)	всего	отоп- ление и вент.	ГВС (средн)	всего	отоп- ление и вент.	ГВС (средн)	всего
2023	1,6364	0,3805	2,0169	0,0	0,0	0,0	0,3364	0,02	0,3564	0,0	0,0	0,0	-0,7716	0	-0,7716	1,2012	0,4005	1,6017
2024	1,9194	0,4478	2,3672	0,0	0,0	0,0	0,084	0,005	0,089	0,0	0,0	0,0	-0,8934	0	-0,8934	1,11	0,4528	1,5628
2025	1,9854	0,4632	2,4486	0,0	0,0	0,0	0,21	0,0125	0,2225	0,0	0,0	0,0	-1,0018	0	-1,0018	1,1936	0,4757	1,6693
2026	1,8888	0,4407	2,3295	0,0	0,0	0,0	0,21	0,0125	0,2225	0,0	0,0	0,0	0	0	0	2,0988	0,4532	2,552
2027	1,8291	0,4268	2,2559	0,0	0,0	0,0	0,21	0,0125	0,2225	0,0	0,0	0,0	0	0	0	2,0391	0,4393	2,4784
2028	1,2261	0,3433	1,5694	0,0	0,0	0,0	0,175	0,0125	0,1875	0,0	0,0	0,0	0	0	0	1,4011	0,3558	1,7569
Всего	10,4852	2,5023	12,9875	0,0	0,0	0,0	1,2254	0,075	1,3004	0,0	0,0	0,0	-2,6668	0	-2,6668	9,0438	2,5773	11,6211

4.2. Прогнозы изменения объемов потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки

Суммарный перспективный прирост объема потребления тепловой энергии за счет нового строительства должен составить:

- в 2023 г.	6,304 тыс.Гкал;
- в 2024 г.	6,522 тыс.Гкал;
- в 2025 г.	6,918 тыс.Гкал;
- в 2026 г.	8,936 тыс.Гкал;
- в 2027 гг.	8,674 тыс.Гкал;
- в 2028 гг.	6,415 тыс.Гкал;
- всего в период с 2023 по 2028 гг.	43,77 тыс.Гкал.

Прирост теплоснабжения нарастающим итогом за счет нового строительства с учетом сноса представлен в графике на рисунке 5.

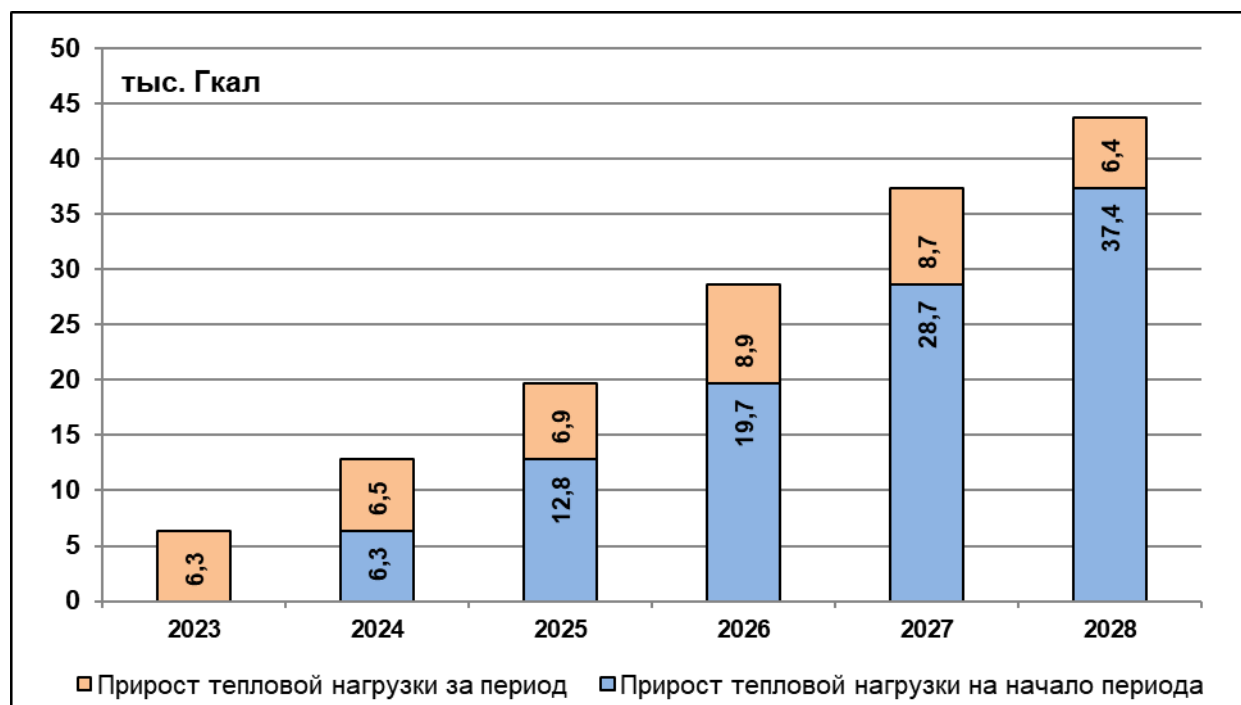


Рисунок 5. Прирост потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий нарастающим итогом

Прогнозы прироста потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе приведены в Приложении 5 к настоящей Главе

Прогнозы прироста объема потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства, прогноз уменьшения потребления тепловой энергии за счет сноса аварийных и ветхих зданий и общий прогноз перспективного изменения потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки приведены в таблице 13.

Таблица 13. Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий

Год	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал																	
	Многokвартирная жилая застройка			Индивидуальная жилая застройка			Общественно-деловая застройка			Производственная застройка			Вычитаемые нагрузки за счет сноса			Всего		
	отоп- ление и вент.	ГВС	всего	отоп- ление и вент.	ГВС	всего	отоп- ление и вент.	ГВС	всего	отоп- ление и вент.	ГВС	всего	отоп- ление и вент.	ГВС	всего	отоп- ление и вент.	ГВС	всего
2023	3,992	3,205	7,197	0,0	0,0	0,0	0,821	0,169	0,99	0,0	0,0	0,0	-1,885	0	-1,885	2,928	3,374	6,302
2024	4,682	3,772	8,454	0,0	0,0	0,0	0,205	0,042	0,247	0,0	0,0	0,0	-2,184	0	-2,184	2,703	3,814	6,517
2025	4,843	3,902	8,745	0,0	0,0	0,0	0,512	0,105	0,617	0,0	0,0	0,0	-2,444	0	-2,444	2,911	4,007	6,918
2026	4,608	3,713	8,321	0,0	0,0	0,0	0,512	0,105	0,617	0,0	0,0	0,0	0	0	0	5,12	3,818	8,938
2027	4,462	3,596	8,058	0,0	0,0	0,0	0,512	0,105	0,617	0,0	0,0	0,0	0	0	0	4,974	3,701	8,675
2028	2,991	2,893	5,884	0,0	0,0	0,0	0,427	0,105	0,532	0,0	0,0	0,0	0	0	0	3,418	2,998	6,416
Всего	25,578	21,081	46,659	0,0	0,0	0,0	2,989	0,631	3,62	0,0	0,0	0,0	-6,513	0	-6,513	22,054	21,712	43,77

4.3. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии и в зонах ответственности единых теплоснабжающих организаций на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства в зонах действия существующих на начало расчетного периода источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе приведены в таблице 14.

Таблица 14. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО, Гкал/ч																				
		2023 г.			2024 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2028 г.			2023 - 2028 гг.		
		Отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	Отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	Отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	Отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	Отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	Отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	Отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
1	ТЭЦ-4	0,6643	0,2731	0,9374	-0,0191	0,1867	0,1676	0,3735	0,2642	0,6377	1,1388	0,2292	1,368	2,0391	0,4393	2,4784	1,4011	0,3558	1,7569	5,5977	1,7483	7,346
–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	0,6643	0,2731	0,9374	-0,0191	0,1867	0,1676	0,3735	0,2642	0,6377	1,1388	0,2292	1,368	2,0391	0,4393	2,4784	1,4011	0,3558	1,7569	5,5977	1,7483	7,346
–	Индивидуальные источники	0,5369	0,1274	0,6643	1,1291	0,2661	1,3952	0,8201	0,2115	1,0316	0,96	0,224	1,184	0	0	0	0	0	0	3,4461	0,829	4,2751
–	Итого по перспективным, индивидуальным и прочим источникам тепловой эн.	0,5369	0,1274	0,6643	1,1291	0,2661	1,3952	0,8201	0,2115	1,0316	0,96	0,224	1,184	0	0	0	0	0	0	3,4461	0,829	4,2751
–	Итого	1,2012	0,4005	1,6017	1,11	0,4528	1,5628	1,1936	0,4757	1,6693	2,0988	0,4532	2,552	2,0391	0,4393	2,4784	1,4011	0,3558	1,7569	9,0438	2,5773	11,621

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии в зонах действия существующих на начало расчетного периода источников тепловой энергии и ЕТО за счет нового строительства на каждом этапе приведены в таблице 15.

Таблица 15. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО, тыс. Гкал																				
		2023 г.			2024 г.			2025 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2023 - 2028 гг.		
		Отопл. и вент.	ГВС	всего	Отопл. и вент.	ГВС	всего	Отопл. и вент.	ГВС	всего	Отопл. и вент.	ГВС	всего	Отопл. и вент.	ГВС	всего	Отопл. и вент.	ГВС	всего	Отопл. и вент.	ГВС	всего
1	ТЭЦ-4	1,617	2,301	3,918	-0,051	1,572	1,521	0,908	2,225	3,133	2,778	1,931	4,709	4,974	3,701	8,675	3,418	2,998	6,416	13,644	14,728	28,372
–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	1,617	2,301	3,918	-0,051	1,572	1,521	0,908	2,225	3,133	2,778	1,931	4,709	4,974	3,701	8,675	3,418	2,998	6,416	13,644	14,728	28,372
–	Индивидуальные источники	1,311	1,073	2,384	2,754	2,242	4,996	2,003	1,782	3,785	2,342	1,887	4,229	0	0	0	0	0	0	8,41	6,984	15,394
–	Итого по перспективным, индивидуальным и прочим источникам тепловой энергии	1,311	1,073	2,384	2,754	2,242	4,996	2,003	1,782	3,785	2,342	1,887	4,229	0	0	0	0	0	0	8,41	6,984	15,394
	Итого	2,928	3,374	6,302	2,703	3,814	6,517	2,911	4,007	6,918	5,12	3,818	8,938	4,974	3,701	8,675	3,418	2,998	6,416	22,054	21,712	43,77

4.4. Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) на источниках тепловой энергии на циркуляцию в тепловых сетях за счет нового строительства с учетом сноса в существующих изолированных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 16.

Таблица 16. Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии, м³/ч																				
		2023 г.			2024 г.			2025 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2023 - 2028 гг.		
		Отопл. и вент.	ГВС	общий	Отопл. и вент.	ГВС	общий	Отопл. и вент.	ГВС	общий	Отопл. и вент.	ГВС	общий	Отопл. и вент.	ГВС	общий	Отопл. и вент.	ГВС	общий	Отопл. и вент.	ГВС	общий
1	ТЭЦ-4	11,02	4,56	15,58	-0,36	3,11	2,75	6,21	4,41	10,62	18,98	3,83	22,81	33,99	7,33	41,32	23,36	5,94	29,3	93,2	29,18	122,38
2	перспективные источники и прочее	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого	11,02	4,56	15,58	-0,36	3,11	2,75	6,21	4,41	10,62	18,98	3,83	22,81	33,99	7,33	41,32	23,36	5,94	29,3	93,2	29,18	122,38

4.5. Прогнозы приростов тепловых нагрузок с распределением по зонам теплоснабжения

Сведения о приросте тепловых нагрузок с разделением по перспективным зонам теплоснабжения на весь расчетный период за счет нового строительства с учётом снижения тепловой нагрузки вследствие сноса аварийных и ветхих зданий приведены в таблице 17. Границы перспективных зон теплоснабжения приняты соответствующими границам перспективных площадок строительства.

Таблица 17. Приросты тепловых нагрузок по перспективным зонам теплоснабжения

Номер перспек. зоны теплоснабж.	Прирост общей тепловой нагрузки, Гкал/ч						
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
1	0,0719	0,089	0,2225	0,2225	0,5925	0,32	1,5184
2	1,3376	0,4383	0,4383	0,2205	0,4385	0,1896	3,0628
3	0	0	0,37	0,37	0,37	0,5075	1,6175
4	0	0	0	0,555	0,555	0,288	1,398
5	0,0793	0	0	0	0	0	0,0793
6	0,0223	0	0	0	0	0	0,0223
7	0,2622	0	0	0	0	0	0,2622
8	0,5581	0,7982	0,5274	0,5935	0	0	2,4772
9	0	0,5224	0,5224	0	0,5224	0,4518	2,019
10	0	0,6083	0,5905	0,5905	0	0	1,7893
11	0,0419	0	0	0	0	0	0,0419
снос	-0,7716	-0,8934	-1,0018	0	0	0	-2,6668
Общий итог	1,6017	1,5628	1,6693	2,552	2,4784	1,7569	11,6211

4.6. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях, в зонах действия которых прогнозируется прирост потребления тепловой энергии, на каждом этапе, включая уровень базового года, приведена в таблице 18.

Таблица 18. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников, Гкал/ч						
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	ТЭЦ-4	425,86	427,22	428,62	429,61	430,51	431,41	432,19

4.7. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Фактические расходы теплоносителя в отопительный (зимний) период в системах теплоснабжения, в которых прогнозируется прирост потребления тепловой энергии, а также прогнозные значения расхода теплоносителя на каждом этапе приведены в таблице 19.

Таблица 19. Фактические и перспективные расходы теплоносителя в отопительный (зимний) период

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Факт. расход теплоносителя, м³/ч	Прогнозный расчетный расход теплоносителя, м³/ч					
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	ТЭЦ-4	9280	9296	9298	9309	9332	9373	9402

Фактические расходы теплоносителя в неопотительный (летний) период в системах теплоснабжения, в которых прогнозируется прирост потребления тепловой энергии, а также прогнозные значения расхода теплоносителя на каждом этапе приведены в таблице 20.

Таблица 20. Фактические и перспективные расходы теплоносителя в неопотительный (летний) период

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Факт. расход теплоносителя, м³/ч	Прогнозный расчетный расход теплоносителя, м³/ч					
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	ТЭЦ-4	2466	2471	2474	2478	2482	2489	2495

4.8. Итоговые актуализированные показатели спроса на тепловую энергию

Итоговые показатели фактического перспективного спроса на тепловую энергию в г. Балаково с указанием процентного прироста относительно уровня базового года представлены в таблице 21.

Таблица 21. Итоговые показатели перспективного спроса на тепловую энергию

№ п/п	Наименование показателя	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Всего на 2028 г./ Прирост к уровню 2022 г.
1	Общий прирост тепловой нагрузки потребителей, в том числе, Гкал/ч:	1,99	1,60	1,56	1,67	2,55	2,48	1,76	11,62
1.1	Прирост тепловой нагрузки в жилищном фонде, Гкал/ч	1,46	1,25	1,47	1,45	2,33	2,26	1,57	10,32
1.2	Прирост тепловой нагрузки в общественно-деловом фонде, Гкал/ч	0,53	0,36	0,09	0,22	0,22	0,22	0,19	1,30
2	Общая тепловая нагрузка потребителей (со средн. ГВС), Гкал/ч	513,84	515,65	517,21	518,88	521,44	523,91	525,67	2,3%
2.1	Тепловая нагрузка потребителей на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	367,08	368,49	369,60	370,79	372,89	374,93	376,33	+2,5%

№ п/п	Наименование показателя	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Всего на 2028 г./ Прирост к уровню 2022 г.
2.2	Тепловая нагрузка потребителей на ГВС (средн.), Гкал/ч	62,60	63,00	63,45	63,93	64,38	64,82	65,18	+4,1%
2.3	Тепловая нагрузка потребителей в производственном фонде в сетевой воде, Гкал/ч	83,16	83,16	83,16	83,16	83,16	83,16	83,16	0,0%
2.4	Тепловая нагрузка потребителей в производственном фонде в паре, Гкал/ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0%
3	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде всего, Гкал/ч:	336,96	338,21	339,68	341,13	343,46	345,71	347,28	+3,1%
3.1	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	289,21	290,07	291,10	292,08	293,97	295,80	297,03	+2,7%
3.2	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на ГВС (средн.), Гкал/ч	47,75	48,13	48,58	49,04	49,48	49,91	50,25	+5,2%
4	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде, Гкал/ч	92,93	93,29	93,38	93,60	93,82	94,04	94,23	+1,4%
4.1	Тепловая нагрузка потребителей в ОДФ на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	78,08	78,42	78,50	78,71	78,92	79,13	79,31	+1,6%
4.2	Тепловая нагрузка потребителей в ОДФ на ГВС (средн.), Гкал/ч	14,85	14,87	14,88	14,89	14,90	14,91	14,93	+0,5%
5	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде, тыс. Гкал	768,18	773,49	779,77	786,07	794,39	802,45	808,33	+5,2%
5.1	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, тыс. Гкал	613,5	615,58	618,08	620,48	625,09	629,55	632,54	+3,1%
5.2	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на ГВС, тыс. Гкал	154,7	157,92	161,69	165,59	169,30	172,90	175,79	+13,6%
6	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде, тыс. Гкал	152,85	153,84	154,09	154,70	155,32	155,94	156,47	+2,4%
6.1	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, тыс. Гкал	119,0	119,86	120,07	120,58	121,09	121,60	122,03	+2,5%
6.2	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на ГВС, тыс. Гкал	33,8	33,98	34,02	34,13	34,23	34,34	34,44	+1,9%
7	Потребление тепловой энергии в производственном фонде, тыс. Гкал	74,8	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	0,0%

№ п/п	Наименование показателя	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Всего на 2028 г./ Прирост к уровню 2022 г.
7	Общее потребление тепловой энергии, тыс. Гкал	1059,06	1106,41	1071,23	1074,35	1079,00	1087,58	1093,93	3,29%
7.1	Общее потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, тыс. Гкал	731,18	778,83	745,72	745,79	747,66	752,73	756,25	3,43%
7.2	Общее потребление тепловой энергии на ГВС, тыс. Гкал	170,75	184,46	179,54	182,58	185,36	188,87	191,70	12,27%
7.3	Общее потребление тепловой энергии на технологию, тыс. Гкал	157,13	143,11	145,97	145,97	145,97	145,97	145,97	-7,10%

Раздел 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Перспективные приросты тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе приведены в таблице 22.

Таблица 22. Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения

Кадастровый квартал	Перспективное изменение тепловой нагрузки, Гкал/ч											
	2023 г.			2024 г.			2025 г.			2026 г.		
	отопление и вентил.	ГВС (сред.)	всего	отопление и вентил.	ГВС (сред.)	всего	отопление и вентил.	ГВС (сред.)	всего	отопление и вентил.	ГВС (сред.)	всего
64:40:10114	0	0	0	0	0	0	-0,03	0	-0,03	0	0	0
64:40:10116	0	0	0	0	0	0	-0,015	0	-0,015	0	0	0
64:40:10136	0	0	0	0	0	0	-0,0075	0	-0,0075	0	0	0
64:40:10149	-0,0075	0	-0,0075	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64:40:10204	-0,0075	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075	0	-0,0075	0	0	0
64:40:10205	0	0	0	0	0	0	-0,015	0	-0,015	0	0	0
64:40:10233	0	0	0	-0,0113	0	-0,0113	-0,0113	0	-0,0113	0	0	0
64:40:10315	0,0351	0,0068	0,0419	0,4932	0,1151	0,6083	0,4788	0,1117	0,5905	0,4788	0,1117	0,5905
64:40:10408	0,0643	0,015	0,0793	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64:40:20317	0,4525	0,1056	0,5581	0,6472	0,151	0,7982	0,4276	0,0998	0,5274	0,4812	0,1123	0,5935
Итого	0,5369	0,1274	0,6643	1,1291	0,2661	1,3952	0,8201	0,2115	1,0316	0,96	0,224	1,184

Продолжение таблицы 22

Кадастровый квартал	Перспективное изменение тепловой нагрузки, Гкал/ч								
	2027 г.			2028 г.			2023 - 2028 гг.		
	отопление и вентиляция	ГВС (средн.)	всего	отопление и вентиляция	ГВС (средн.)	всего	отопление и вентиляция	ГВС (средн.)	всего
64:40:10114	0	0	0	0	0	0	-0,03	0	-0,03
64:40:10116	0	0	0	0	0	0	-0,015	0	-0,015
64:40:10136	0	0	0	0	0	0	-0,0075	0	-0,0075
64:40:10149	0	0	0	0	0	0	-0,0075	0	-0,0075
64:40:10204	0	0	0	0	0	0	-0,015	0	-0,015
64:40:10205	0	0	0	0	0	0	-0,015	0	-0,015
64:40:10233	0	0	0	0	0	0	-0,0226	0	-0,0226

Кадастровый квартал	Перспективное изменение тепловой нагрузки, Гкал/ч								
	2027 г.			2028 г.			2023 - 2028 гг.		
	отопление и вентиляция	ГВС (средн.)	всего	отопление и вентиляция	ГВС (средн.)	всего	отопление и вентиляция	ГВС (средн.)	всего
64:40:10315	0	0	0	0	0	0	1,4859	0,3453	1,8312
64:40:10408	0	0	0	0	0	0	0,0643	0,015	0,0793
64:40:20317	0	0	0	0	0	0	2,0085	0,4687	2,4772
Итого	0	0	0	0	0	0	3,4461	0,829	4,2751

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе приведены в таблице 23.

Таблица 23. Перспективное изменение потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения

Кадастровый квартал	Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии, тыс.Гкал											
	2023 г.			2024 г.			2025 г.			2026 г.		
	отопление и вентил.	ГВС	всего	отопление и вентил.	ГВС	всего	отопление и вентил.	ГВС	всего	отопление и вентил.	ГВС	всего
64:40:10114	0	0	0	0	0	0	-0,072	0	-0,072	0	0	0
64:40:10116	0	0	0	0	0	0	-0,036	0	-0,036	0	0	0
64:40:10136	0	0	0	0	0	0	-0,018	0	-0,018	0	0	0
64:40:10149	-0,018	0	-0,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64:40:10204	-0,018	0	-0,018	0	0	0	-0,018	0	-0,018	0	0	0
64:40:10205	0	0	0	0	0	0	-0,036	0	-0,036	0	0	0
64:40:10233	0	0	0	-0,028	0	-0,028	-0,028	0	-0,028	0	0	0
64:40:10315	0,086	0,057	0,143	1,203	0,97	2,173	1,168	0,941	2,109	1,168	0,941	2,109
64:40:10408	0,157	0,126	0,283	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64:40:20317	1,104	0,89	1,994	1,579	1,272	2,851	1,043	0,841	1,884	1,174	0,946	2,12
Итого	1,311	1,073	2,384	2,754	2,242	4,996	2,003	1,782	3,785	2,342	1,887	4,229

Продолжение таблицы 23

Кадастровый квартал	Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии, тыс.Гкал								
	2027 г.			2028 г.			2023 - 2028 гг.		
	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего
64:40:10114	0	0	0	0	0	0	-0,072	0	-0,072
64:40:10116	0	0	0	0	0	0	-0,036	0	-0,036

Кадастровый квартал	Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии, тыс.Гкал								
	2027 г.			2028 г.			2023 - 2028 гг.		
	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего
64:40:10136	0	0	0	0	0	0	-0,018	0	-0,018
64:40:10149	0	0	0	0	0	0	-0,018	0	-0,018
64:40:10204	0	0	0	0	0	0	-0,036	0	-0,036
64:40:10205	0	0	0	0	0	0	-0,036	0	-0,036
64:40:10233	0	0	0	0	0	0	-0,056	0	-0,056
64:40:10315	0	0	0	0	0	0	3,625	2,909	6,534
64:40:10408	0	0	0	0	0	0	0,157	0,126	0,283
64:40:20317	0	0	0	0	0	0	4,9	3,949	8,849
Итого	0	0	0	0	0	0	8,41	6,984	15,394

Раздел 6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Схемой теплоснабжения г. Балаково не предусматривается строительство и присоединение к тепловой сети Балаковской ТЭЦ-4 новых крупных производственных объектов.

Увеличение потребления тепловой энергии, передаваемой с горячей водой и паром, существующим промышленными потребителями, не планируется. Данных о возможном развитии производства организациями не предоставлено. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с горячей водой и паром, при увеличении объемов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий.

Таким образом, значения существующего потребления тепловой энергии, передаваемой с паром, для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2028 г.

Приложение 1

Реестр объектов перспективного строительства и сноса

Реестр перспективных объектов строительства и сноса в г. Балаково на протяжении расчетного периода с указанием строительных площадей представлен в таблице 24.

Таблица 24. Реестр перспективных объектов

Кадастровый квартал	Площадь-ка-стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Площадь объекта строительства, м ²						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:10114	–	Снос, ул. Заводская, 61	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-100	0	0	0	-100
64:40:10114	–	Снос, ул. Заводская, 63	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-100	0	0	0	-100
64:40:10114	–	Снос, ул. Заводская, 65	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-100	0	0	0	-100
64:40:10114	–	Снос, ул. Судостроительная, 20	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-100	0	0	0	-100
64:40:10116	–	Снос, ул. Красная Звезда, 33Б	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-100	0	0	0	-100
64:40:10116	–	Снос, ул. Красная Звезда, 33в	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-100	0	0	0	-100
64:40:10136	–	Снос, ул. Заводская, 52	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-100	0	0	0	-100
64:40:10146	–	Снос, ул. Коммунистическая, 15	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-134	0	0	0	-134
64:40:10149	–	Снос, ул. Красная Звезда, 88	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	-100	0	0	0	0	0	-100
64:40:10202	4	Перспективная жилая застройка в ЖК "Созвездие", ул. Коммунистическая, 20стр			ТЭЦ-4	0	0	0	15000	15000	9000	39000
64:40:10204	–	Снос, ул. Московская, 41	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-100	0	0	0	-100
64:40:10204	–	Снос, ул. Московская, 49	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	-100	0	0	0	0	0	-100
64:40:10205	–	Снос, ул. Коммунистическая, 62	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-100	0	0	0	-100
64:40:10205	–	Снос, ул. Коммунистическая, 72	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-100	0	0	0	-100
64:40:10233	–	Снос, ул. 20 лет ВЛКСМ, 25в	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	-150	0	0	0	0	-150

Кадастровый квартал	Площадь стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Площадь объекта строительства, м²						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:10233	–	Снос, ул. Чернышевского, 44	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-150	0	0	0	-150
64:40:10315	10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап стр. б/с «Б», ул. Комсомольская, д.65	р/с от 30.12.2022		индив.	0	16439	0	0	0	0	16439
64:40:10315	10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2 этап стр. б/с «В», ул. Комсомольская, д.65	р/с от 30.12.2022		индив.	0	0	15961	0	0	0	15961
64:40:10315	10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 3 этап стр. б/с «А», ул. Комсомольская, д.65	р/с от 30.12.2022		индив.	0	0	0	15961	0	0	15961
64:40:10315	11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 26, ул. Комсомольская, д.59	р/с от 30.12.2022		индив.	976	0	0	0	0	0	976
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 10	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-400	0	0	0	0	-400
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 3	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-402	0	0	0	0	0	-402
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 3а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-400	0	0	0	0	0	-400
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 4	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-403	0	0	0	0	0	-403
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 5	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-401	0	0	0	-401
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 5а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-400	0	0	0	0	0	-400
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 6	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-407	0	0	0	0	0	-407
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 6а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-395	0	0	0	-395
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 7	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-401	0	0	0	0	0	-401

Кадастровый квартал	Пло- щад- ка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло- снабжение- ния	Площадь объекта строительства, м ²						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023- 2028 гг.
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 8	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-400	0	0	0	0	0	-400
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 8а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-403	0	0	0	0	0	-403
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 11	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-387	0	0	0	0	0	-387
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 17	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-401	0	0	0	0	0	-401
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 19	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-397	0	0	0	-397
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 21	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-398	0	0	0	0	-398
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 23	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-404	0	0	0	-404
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 25	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-407	0	0	0	0	-407
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 3/Чапаева, 155	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-396	0	0	0	-396
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 33	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-400	0	0	0	-400
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 5	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-408	0	0	0	-408
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 9	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-397	0	0	0	0	-397
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 12	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-396	0	0	0	0	0	-396
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 14	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-401	0	0	0	0	0	-401
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 16	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-403	0	0	0	0	0	-403
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 18	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-402	0	0	0	0	0	-402
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 22	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-400	0	0	0	-400
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 26	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-396	0	0	0	-396
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 28	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-398	0	0	0	0	-398

Кадастровый квартал	Площадь-ка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Площадь объекта строительства, м ²						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 30	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-397	0	0	0	0	-397
64:40:10405	–	Снос, ул. Пионерская, 48а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-407	0	0	0	-407
64:40:10405	–	Снос, ул. Пионерская, 52а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-399	0	0	0	0	-399
64:40:10405	–	Снос, ул. Революционная, 27	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-402	0	0	0	-402
64:40:10405	–	Снос, ул. Революционная, 31	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-399	0	0	0	0	-399
64:40:10405	–	Снос, ул. Революционная, 31а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-409	0	0	0	0	-409
64:40:10405	–	Снос, ул. Революционная, 33	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-406	0	0	0	-406
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 30	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-401	0	0	0	0	-401
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 32	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-405	0	0	0	-405
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 32а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-402	0	0	0	0	-402
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 33	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-403	0	0	0	0	-403
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 33а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-401	0	0	0	0	-401
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 34	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-404	0	0	0	0	0	-404
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 35	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-398	0	0	0	-398
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 37	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-401	0	0	0	0	-401
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 41	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-406	0	0	0	0	-406
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 43	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-410	0	0	0	0	-410
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 43а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-434	0	0	0	0	-434
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 45	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-403	0	0	0	0	-403

Кадастровый квартал	Площадь-ка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Площадь объекта строительства, м²						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:10405	–	Снос, ул. Чапаева, 143	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-390	0	0	0	0	0	-390
64:40:10405	–	Снос, ул. Чапаева, 145	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-404	0	0	0	0	-404
64:40:10405	–	Снос, ул. Чапаева, 147	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-397	0	0	0	0	-397
64:40:10405	–	Снос, ул. Чапаева, 151	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-402	0	0	0	-402
64:40:10405	–	Снос, ул. Чапаева, 153	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-399	0	0	0	-399
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 39	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-399	0	0	0	-399
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 41	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-404	0	0	0	0	0	-404
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 41а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-404	0	0	0	0	-404
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 45	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-398	0	0	0	0	0	-398
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 47	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-390	0	0	0	-390
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 49	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-408	0	0	0	0	-408
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 12	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-404	0	0	0	0	0	-404
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 12а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-373	0	0	0	-373
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 12Б	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-354	0	0	0	-354
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 14	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-395	0	0	0	0	-395
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 2	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-403	0	0	0	0	0	-403
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 4	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-390	0	0	0	-390
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 6	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-424	0	0	0	-424
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 6а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-396	0	0	0	-396

Кадастровый квартал	Площадь стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Площадь объекта строительства, м²						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:10408	5	Многоквартирный жилой дом по ул. Титова в р-не кинотеатра "Космос" (блок-секция В - 3 этап стр.)	р/с 64-гн64505101-598/С-2016 от 03.06.2016	ООО "Мишуткин Дом+"	индив.	2142	0	0	0	0	0	2142
64:40:20102	3	Многоквартирная жилая застройка в составе центральной части (зона IIIa)			ТЭЦ-4	0	0	10000	10000	10000	15000	45000
64:40:20209	6	"Покровская епархия РПЦ Московского патриархата". Здание храма, ул. Степная, в районе дома №49			ТЭЦ-4	500	0	0	0	0	0	500
64:40:20210	9	Многоквартирный жилой дом №1, ул. 30 лет Победы, з/у 59	р/с от 29.12.2022		ТЭЦ-4	0	14120	0	0	0	0	14120
64:40:20210	9	Многоквартирный жилой дом №2, ул. 30 лет Победы, з/у 59	р/с от 09.01.2023		ТЭЦ-4	0	0	14120	0	0	0	14120
64:40:20210	9	Многоквартирный жилой дом №3, ул. 30 лет Победы, з/у 59	р/с от 12.01.2023		ТЭЦ-4	0	0	0	0	14120	0	14120
64:40:20210	9	Многоквартирный жилой дом №4, ул. 30 лет Победы, з/у 59	р/с от 12.01.2023		ТЭЦ-4	0	0	0	0	0	14120	14120
64:40:20214	7	Балаковский дом-интернат для престарелых и инвалидов. Жилой корпус на 94 койко-мест, ул. 30 лет Победы, 69	р/с от 14.12.2022		ТЭЦ-4	5892	0	0	0	0	0	5892
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №10, ул. Волжская	р/с от 16.11.2022		ТЭЦ-4	0	0	0	5961	0	0	5961
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №11, ул. Волжская	р/с от 16.11.2022		ТЭЦ-4	0	0	0	0	11850	0	11850
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №12, ул. Волжская	р/с от 16.11.2022		ТЭЦ-4	0	0	0	0	0	5923	5923
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №13, ул. Волжская, з/у 35А	р/с 64-40-1385/С-2022 от 24.10.2022	ООО СЗ ГК "Крон-верк"	ТЭЦ-4	5922	0	0	0	0	0	5922

Кадастровый квартал	Площадь стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Площадь объекта строительства, м²						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №14, ул. Волжская, з/у 35А	р/с 64-40-1380/С-2022 от 11.10.2022	ООО СЗ ГК "Крон-верк"	ТЭЦ-4	11845	0	0	0	0	0	11845
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №15, ул. Волжская, з/у 35А	р/с 64-40-1384/С-2022 от 19.10.2022	ООО СЗ ГК "Крон-верк"	ТЭЦ-4	18381	0	0	0	0	0	18381
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №16, ул. Волжская, з/у 33А	р/с от 11.10.2022	ООО СЗ ГК "Крон-верк"	ТЭЦ-4	0	11845	0	0	0	0	11845
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №9, ул. Строительная, з/у 37	р/с от 03.11.2022		ТЭЦ-4	0	0	11845	0	0	0	11845
64:40:20317	8	Жилой дом №1 (строительный), 2-этап - б/секции «Г», «Д», «Е», ул. Щорса, з/у 45	р/с от 30.12.2022		индив.	0	0	14253	0	0	0	14253
64:40:20317	8	Жилой дом №1 (строительный), 1-этап - б/секции «А», «Б», «В», «Л», ул. Щорса, з/у 45	р/с от 30.12.2022		индив.	0	21573	0	0	0	0	21573
64:40:20317	8	Жилой дом №1 (строительный), 3-этап - б/секции «Ж», «И», «К», ул. Щорса, з/у 45	р/с от 30.12.2022		индив.	0	0	0	16041	0	0	16041
64:40:20317	8	Многоквартирный жилой дом №2, ул. Лобачевского, з/у 60	р/с от 29.08.2022		индив.	15084	0	0	0	0	0	15084
64:5:10503	1	Многоквартирная жилая застройка в мкр. 21/22 (зона IVa)			ТЭЦ-4	0	2000	5000	5000	15000	10000	37000
64:5:10503	1	Центр культурного развития, ул. Саратовское шоссе, з/у 76/4	р/с от 23.06.2022		ТЭЦ-4	1616	0	0	0	0	0	1616
Общий итог						54149	56554	60753	67963	65970	54043	359432

Приложение 2

Тепловые нагрузки объектов перспективного строительства и сноса

Тепловые нагрузки (расчетные, со среднечасовой ГВС) перспективных объектов строительства и сноса аварийных и ветхих зданий в г. Ба-
лаково на протяжении расчетного периода представлен в таблице 25.

Таблица 25. Тепловые нагрузки перспективных объектов

Кадастровый квартал	Пер-сп. зона т/сн	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:10114	–	Снос, ул. Заводская, 61	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075
64:40:10114	–	Снос, ул. Заводская, 63	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075
64:40:10114	–	Снос, ул. Заводская, 65	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075
64:40:10114	–	Снос, ул. Судостроительная, 20	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075
64:40:10116	–	Снос, ул. Красная Звезда, 33Б	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075
64:40:10116	–	Снос, ул. Красная Звезда, 33в	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075
64:40:10136	–	Снос, ул. Заводская, 52	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075
64:40:10146	–	Снос, ул. Коммунистическая, 15	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0095	0	0	0	-0,0095
64:40:10149	–	Снос, ул. Красная Звезда, 88	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	-0,0075	0	0	0	0	0	-0,0075
64:40:10202	4	Перспективная жилая застройка в ЖК "Созвездие", ул. Коммунистическая, 20стр			ТЭЦ-4	0	0	0	0,555	0,555	0,288	1,398
64:40:10204	–	Снос, ул. Московская, 49	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	-0,0075	0	0	0	0	0	-0,0075
64:40:10204	–	Снос, ул. Московская, 41	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075
64:40:10205	–	Снос, ул. Коммунистическая, 62	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075
64:40:10205	–	Снос, ул. Коммунистическая, 72	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0075	0	0	0	-0,0075
64:40:10233	–	Снос, ул. 20 лет ВЛКСМ, 25в	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	-0,0113	0	0	0	0	-0,0113

Кадастровый квартал	Пер-сп. зона т/сн	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:10233	–	Снос, ул. Чернышевского, 44	пост. № 4813 от 07.12.2022		индив.	0	0	-0,0113	0	0	0	-0,0113
64:40:10315	10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап стр. б/с «Б», ул. Комсомольская, д.65	р/с от 30.12.2022		индив.	0	0,6083	0	0	0	0	0,6083
64:40:10315	10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2 этап стр. б/с «В», ул. Комсомольская, д.65	р/с от 30.12.2022		индив.	0	0	0,5905	0	0	0	0,5905
64:40:10315	10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 3 этап стр. б/с «А», ул. Комсомольская, д.65	р/с от 30.12.2022		индив.	0	0	0	0,5905	0	0	0,5905
64:40:10315	11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 26, ул. Комсомольская, д.59	р/с от 30.12.2022		индив.	0,0419	0	0	0	0	0	0,0419
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 10	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0435	0	0	0	0	-0,0435
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 12	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0363	0	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 14	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0363	0	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 16	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0363	0	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 18	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0363	0	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 22	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0363	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 26	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0363	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 28	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0434	0	0	0	0	-0,0434
64:40:10405	–	Снос, ул. Красноармейская, 30	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0434	0	0	0	0	-0,0434

Кадастровый квартал	Пер-сп. зона т/сн	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 3	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,037	0	0	0	0	0	-0,037
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 4	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0377	0	0	0	0	0	-0,0377
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 5	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0368	0	0	0	-0,0368
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 6	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0363	0	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 7	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0364	0	0	0	0	0	-0,0364
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 8	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0434	0	0	0	0	0	-0,0434
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 3а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,037	0	0	0	0	0	-0,037
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 5а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0435	0	0	0	0	0	-0,0435
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 6а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0434	0	0	0	-0,0434
64:40:10405	–	Снос, пр. Строителей, 8а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0363	0	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Чапаева, 143	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0434	0	0	0	0	0	-0,0434
64:40:10405	–	Снос, ул. Чапаева, 145	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0365	0	0	0	0	-0,0365
64:40:10405	–	Снос, ул. Чапаева, 147	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0363	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Чапаева, 151	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0434	0	0	0	-0,0434
64:40:10405	–	Снос, ул. Чапаева, 153	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0451	0	0	0	-0,0451
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 3/Чапаева, 155	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0435	0	0	0	-0,0435
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 5	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0363	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 9	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0369	0	0	0	0	-0,0369
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 11	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0369	0	0	0	0	0	-0,0369

Кадастровый квартал	Пер- сп. зона т/сн	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло- снабжение- ния	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023- 2028 гг.
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 17	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0363	0	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 19	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0367	0	0	0	-0,0367
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 21	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0363	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 23	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0368	0	0	0	-0,0368
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 25	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0364	0	0	0	0	-0,0364
64:40:10405	–	Снос, ул. Ак. Жук, 33	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0363	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 30	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0434	0	0	0	0	-0,0434
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 32	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,037	0	0	0	-0,037
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 32а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,037	0	0	0	0	-0,037
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 33	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0363	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 33а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0369	0	0	0	0	-0,0369
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 34	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0434	0	0	0	0	0	-0,0434
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 35	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0368	0	0	0	-0,0368
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 37	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0367	0	0	0	0	-0,0367
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 41	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0369	0	0	0	0	-0,0369
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 43	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0364	0	0	0	0	-0,0364
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 43а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0363	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10405	–	Снос, ул. Розы Люксембург, 45	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0434	0	0	0	0	-0,0434
64:40:10405	–	Снос, ул. Пионерская, 48а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0364	0	0	0	-0,0364

Кадастровый квартал	Пер-сп. зона т/сн	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:10405	–	Снос, ул. Пионерская, 52а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0367	0	0	0	0	-0,0367
64:40:10405	–	Снос, ул. Революционная, 27	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0434	0	0	0	-0,0434
64:40:10405	–	Снос, ул. Революционная, 31	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0367	0	0	0	0	-0,0367
64:40:10405	–	Снос, ул. Революционная, 31а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0434	0	0	0	0	-0,0434
64:40:10405	–	Снос, ул. Революционная, 33	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0365	0	0	0	-0,0365
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 39	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0364	0	0	0	-0,0364
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 45	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0365	0	0	0	0	0	-0,0365
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 41	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0365	0	0	0	0	0	-0,0365
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 41а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0365	0	0	0	0	-0,0365
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 49	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0363	0	0	0	0	-0,0363
64:40:10406	–	Снос, ул. Ак. Жук, 47	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0365	0	0	0	-0,0365
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 12	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0344	0	0	0	0	0	-0,0344
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 2	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	-0,0364	0	0	0	0	0	-0,0364
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 12а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0365	0	0	0	-0,0365
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 12Б	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0444	0	0	0	-0,0444
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 14	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	-0,0365	0	0	0	0	-0,0365
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 4	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0444	0	0	0	-0,0444
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 6	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0434	0	0	0	-0,0434
64:40:10406	–	Снос, ул. Механизаторов, 6а	пост. № 4813 от 07.12.2022		ТЭЦ-4	0	0	-0,0434	0	0	0	-0,0434

Кадастровый квартал	Пер-сп. зона т/сн	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:10408	5	Многоквартирный жилой дом по ул. Титова в р-не кинотеатра "Космос" (блок-секция В - 3 этап стр.)	р/с 64-гу64505101-598/С-2016 от 03.06.2016	ООО "Мишуткин Дом+"	индив.	0,0793	0	0	0	0	0	0,0793
64:40:20102	3	Многоквартирная жилая застройка в составе центральной части (зона IIIa)			ТЭЦ-4	0	0	0,37	0,37	0,37	0,5075	1,6175
64:40:20209	6	"Покровская епархия РПЦ Московского патриархата". Здание храма, ул. Степная, в районе дома №49			ТЭЦ-4	0,0223	0	0	0	0	0	0,0223
64:40:20210	9	Многоквартирный жилой дом №1, ул. 30 лет Победы, з/у 59	р/с от 29.12.2022		ТЭЦ-4	0	0,5224	0	0	0	0	0,5224
64:40:20210	9	Многоквартирный жилой дом №2, ул. 30 лет Победы, з/у 59	р/с от 09.01.2023		ТЭЦ-4	0	0	0,5224	0	0	0	0,5224
64:40:20210	9	Многоквартирный жилой дом №3, ул. 30 лет Победы, з/у 59	р/с от 12.01.2023		ТЭЦ-4	0	0	0	0	0,5224	0	0,5224
64:40:20210	9	Многоквартирный жилой дом №4, ул. 30 лет Победы, з/у 59	р/с от 12.01.2023		ТЭЦ-4	0	0	0	0	0	0,4518	0,4518
64:40:20214	7	Балаковский дом-интернат для престарелых и инвалидов. Жилой корпус на 94 койко-мест, ул. 30 лет Победы, 69	р/с от 14.12.2022		ТЭЦ-4	0,2622	0	0	0	0	0	0,2622
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №13, ул. Волжская, з/у 35А	р/с 64-40-1385/С-2022 от 24.10.2022	ООО СЗ ГК "Крон-верк"	ТЭЦ-4	0,2192	0	0	0	0	0	0,2192
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №15, ул. Волжская, з/у 35А	р/с 64-40-1384/С-2022 от 19.10.2022	ООО СЗ ГК "Крон-верк"	ТЭЦ-4	0,6801	0	0	0	0	0	0,6801
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №14, ул. Волжская, з/у 35А	р/с 64-40-1380/С-2022 от 11.10.2022	ООО СЗ ГК "Крон-верк"	ТЭЦ-4	0,4383	0	0	0	0	0	0,4383

Кадастровый квартал	Пер-сп. зона т/сн	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч						
						2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2023-2028 гг.
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №16, ул. Волжская, з/у 33А	р/с от 11.10.2022	ООО СЗ ГК "Крон-верк"	ТЭЦ-4	0	0,4383	0	0	0	0	0,4383
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №9, ул. Строительная, з/у 37	р/с от 03.11.2022		ТЭЦ-4	0	0	0,4383	0	0	0	0,4383
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №10, ул. Волжская	р/с от 16.11.2022		ТЭЦ-4	0	0	0	0,2205	0	0	0,2205
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №11, ул. Волжская	р/с от 16.11.2022		ТЭЦ-4	0	0	0	0	0,4385	0	0,4385
64:40:20301	2	Многоквартирный жилой дом №12, ул. Волжская	р/с от 16.11.2022		ТЭЦ-4	0	0	0	0	0	0,1896	0,1896
64:40:20317	8	Многоквартирный жилой дом №2, ул. Лобачевского, з/у 60	р/с от 29.08.2022		индив.	0,5581	0	0	0	0	0	0,5581
64:40:20317	8	Жилой дом №1 (строительный), 1-этап - б/секции «А», «Б», «В», «Л», ул. Щорса, з/у 45	р/с от 30.12.2022		индив.	0	0,7982	0	0	0	0	0,7982
64:40:20317	8	Жилой дом №1 (строительный), 2-этап - б/секции «Г», «Д», «Е», ул. Щорса, з/у 45	р/с от 30.12.2022		индив.	0	0	0,5274	0	0	0	0,5274
64:40:20317	8	Жилой дом №1 (строительный), 3-этап - б/секции «Ж», «И», «К», ул. Щорса, з/у 45	р/с от 30.12.2022		индив.	0	0	0	0,5935	0	0	0,5935
64:5:10503	1	Многоквартирная жилая застройка в мкр. 21/22 (зона IVa)			ТЭЦ-4	0	0,089	0,2225	0,2225	0,5925	0,32	1,4465
64:5:10503	1	Центр культурного развития, ул. Саратовское шоссе, з/у 76/4	р/с от 23.06.2022		ТЭЦ-4	0,0719	0	0	0	0	0	0,0719
Общий итог						1,6017	1,5628	1,6693	2,552	2,4784	1,7569	11,621

Приложение 3

Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления

Прирост площади строительных фондов в жилом секторе в каждом расчетном элементе территориального деления на протяжении расчетного периода и в ретроспективе представлен в таблице 26.

Таблица 26. Прирост отапливаемых площадей строительных фондов в жилом секторе

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период						Перспективный период					
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прирост жилищного фонда, тыс.м ²	–	13,0	18,5	36,0	30,2	31,7	46,1	54,6	55,8	63,0	61,0	49,0
Прирост жилищного фонда накопительным итогом, тыс.м ²	–	13,0	31,5	67,5	97,7	129,4	175,6	230,1	285,9	348,8	409,8	458,8
Прирост по кадастровым кварталам, м ² :												
64:40:10114	–	–	–	0	0	0	0	0	-400	0	0	0
64:40:10116	–	–	–	0	0	0	0	0	-200	0	0	0
64:40:10136	–	–	–	0	0	0	0	0	-100	0	0	0
64:40:10146	–	–	–	0	0	0	0	0	-134	0	0	0
64:40:10149	–	–	–	0	0	0	-100	0	0	0	0	0
64:40:10202	–	–	–	0	0	0	0	0	0	15000	15000	9000
64:40:10204	–	–	–	0	0	0	-100	0	-100	0	0	0
64:40:10205	–	–	–	0	0	0	0	0	-200	0	0	0
64:40:10233	–	–	–	0	0	0	0	-150	-150	0	0	0
64:40:10237	–	–	–	13000	0	0	0	0	0	0	0	0
64:40:10315	–	–	–	0	0	0	976	16439	15961	15961	0	0
64:40:10405	–	–	–	0	8522	0	-6400	-8066	-6416	0	0	0
64:40:10406	–	–	–	0	0	0	-1609	-1207	-2726	0	0	0
64:40:10408	–	–	–	5278	3221	0	2142	0	0	0	0	0
64:40:20102	–	–	–	0	0	0	0	0	10000	10000	10000	10000
64:40:20210	–	–	–	0	8505	8522	0	14120	14120	0	14120	14120
64:40:20301	–	–	–	14499	8901	0	36148	11845	11845	5961	11850	5923
64:40:20317	–	–	–	0	0	13384	15084	21573	14253	16041	0	0
64:5:10503	–	–	–	0	3360	7953	0	0	0	0	10000	10000

Прирост площади строительных фондов в общественно-деловом и производственном секторе в каждом расчетном элементе территориального деления на протяжении расчетного периода и в ретроспективе представлен в таблице 27.

Таблица 27. Прирост отапливаемых площадей строительных фондов в общественно-деловом и производственном секторе

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прирост площади общественно-делового и произв.фонда, тыс.м ²	5,0	2,0	3,0	0,0	7,3	8,0	2,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Прирост накопительным итогом, тыс.м ²	5,0	7,0	10,0	10,0	17,3	25,3	27,3	32,3	37,3	42,3	47,3
Прирост по кадастровым кварталам, м ² :											
64:40:20102	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	5000
64:40:20209	–	–	–	–	–	500	0	0	0	0	0
64:40:20214	–	–	–	–	–	5892	0	0	0	0	0
64:5:10503	–	–	–	–	–	1616	2000	5000	5000	5000	0

Приложение 4

Прирост тепловой нагрузки за счет перспективного строительства

Прирост тепловой нагрузки за счет перспективных объектов жилого строительства на протяжении расчетного периода и в ретроспективе представлен в таблице 28.

Таблица 28. Прирост тепловой нагрузки за счет перспективного жилого строительства

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прирост тепловой нагрузки в жилом секторе, Гкал/ч	0,62	0,94	1,54	1,53	1,46	1,25	1,47	1,45	2,33	2,26	1,57
Прирост накопительным итогом, Гкал/ч	0,62	1,56	3,10	4,63	6,09	7,34	8,81	10,26	12,59	14,84	16,41
Прирост по кадастровым кварталам:											
64:40:10114	–	–	0	0	0	0	0	-0,03	0	0	0
64:40:10116	–	–	0	0	0	0	0	-0,015	0	0	0
64:40:10136	–	–	0	0	0	0	0	-0,0075	0	0	0
64:40:10146	–	–	0	0	0	0	0	-0,0095	0	0	0
64:40:10149	–	–	0	0	0	-0,0075	0	0	0	0	0
64:40:10202	–	–	0	-0,093	0	0	0	0	0,555	0,555	0,288
64:40:10204	–	–	0	0	0	-0,0075	0	-0,0075	0	0	0
64:40:10205	–	–	0	0	0	0	0	-0,015	0	0	0
64:40:10233	–	–	0	0	0	0	-0,0113	-0,0113	0	0	0
64:40:10237	–	–	0,611	0	0	0	0	0	0	0	0
64:40:10315	–	–	0	0	0	0,0419	0,6083	0,5905	0,5905	0	0
64:40:10405	–	–	0	0,3266	0	-0,6128	-0,7728	-0,621	0	0	0
64:40:10406	–	–	0	0	0	-0,1438	-0,1093	-0,285	0	0	0
64:40:10408	–	–	0,248	0,1513	0	0,0793	0	0	0	0	0
64:40:20102	–	–	0	0	0	0	0	0,37	0,37	0,37	0,32
64:40:20210	–	–	0	0,3997	0,4006	0	0,5224	0,5224	0	0,5224	0,4518
64:40:20301	–	–	0,6814	0,4183	0	1,3376	0,4383	0,4383	0,2205	0,4385	0,1896
64:40:20317	–	–	0	0	0,7361	0,5581	0,7982	0,5274	0,5935	0	0
64:5:10503	–	–	0	0,1579	0,3739	0	0	0	0	0,37	0,32

Прирост тепловой нагрузки за счет перспективных объектов общественно-делового и производственного строительства на протяжении расчетного периода и в ретроспективе представлено в таблице 29.

Таблица 29. Прирост тепловой нагрузки за счет перспективного общественно-делового и производственного строительства

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прирост тепловой нагрузки в общественно-деловом и произв. фонде, Гкал/ч	0,39	-6,74	-1,22	-0,31	0,53	0,36	0,09	0,22	0,22	0,22	0,19
Прирост накопительным итогом, Гкал/ч	0,39	-6,35	-7,57	-7,88	-7,35	-6,99	-6,90	-6,68	-6,46	-6,24	-6,05
Прирост по кадастровым кварталам:											
64:40:20102	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0,1875
64:40:20209	–	–	–	–	–	0,0223	0	0	0	0	0
64:40:20214	–	–	–	–	–	0,2622	0	0	0	0	0
64:5:10503	–	–	–	–	–	0,0719	0,089	0,2225	0,2225	0,2225	0

Приложение 5

Изменение потребления тепловой энергии за счет перспективного строительства и сноса

Прирост потребления тепловой энергии за счет перспективных объектов жилого строительства на протяжении расчетного периода и в ретроспективе представлено в таблице 30.

Таблица 30. Прирост потребления тепловой энергии за счет перспективного жилого строительства

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прирост потребления тепловой энергии в жилом секторе, тыс.Гкал	2,1	2,2	3,5	3,5	3,5	5,3	6,3	6,3	8,3	8,1	5,9
Прирост накопительным итогом, тыс.Гкал	2,1	4,3	7,8	11,3	14,8	20,1	26,4	32,7	41,0	49,1	55,0
Прирост по кадастровым кварталам:											
64:40:10114	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10116	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10136	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10146	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10149	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10202	–	–	–	–	–	0	0	0	1,983	1,983	1,08
64:40:10204	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10205	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10233	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10237	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10315	–	–	–	–	–	0,143	2,173	2,109	2,109	0	0
64:40:10405	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10406	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0
64:40:10408	–	–	–	–	–	0,283	0	0	0	0	0
64:40:20102	–	–	–	–	–	0	0	1,322	1,322	1,322	1,2
64:40:20210	–	–	–	–	–	0	1,865	1,865	0	1,865	1,693
64:40:20301	–	–	–	–	–	4,777	1,565	1,565	0,787	1,566	0,711
64:40:20317	–	–	–	–	–	1,994	2,851	1,884	2,12	0	0
64:5:10503	–	–	–	–	–	0	0	0	0	1,322	1,2

Прирост потребления тепловой энергии за счет перспективных объектов общественно-делового и производственного строительства на протяжении расчетного периода и в ретроспективе представлено в таблице 31.

Таблица 31. Прирост потребления тепловой энергии за счет перспективного общественно-делового и производственного строительства

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прирост потребления тепловой энергии в ОДФ и произв., тыс.Гкал	1,2	-16,6	-3,2	-0,8	0,8	1,0	0,2	0,6	0,6	0,6	0,5
Прирост накопительным итогом, тыс.Гкал	1,2	-15,4	-18,5	-19,3	-18,5	-17,5	-17,2	-16,6	-16,0	-15,4	-14,8
Прирост по кадастро- вым кварталам:											
64:40:20102	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0,532
64:40:20209	–	–	–	–	–	0,062	0	0	0	0	0
64:40:20214	–	–	–	–	–	0,728	0	0	0	0	0
64:5:10503	–	–	–	–	–	0,2	0,247	0,617	0,617	0,617	0